



**FAST HYPO, a.s., se sídlem Praha 1, Hradební 9, č.p. 768, 110 00 Praha 1,
IČ: 26485893, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7385**

**adresa pro doručování: Opletalova 25, 110 00 Praha 1, Tel.: 234 721 001,
fax: 234 721 003, email:recepce@fasthypo.cz, www.fasthypo.cz**

Doklady potřebné pro vyřízení úvěru (FO)

K nemovitosti:

1. Nabývací tituly k nemovitosti, která je předmětem zajištění - např. kupní, darovací smlouva, rozhodnutí o dědictví
2. Listy vlastnictví – ne starší 3 měsíců
3. Snímek z katastrální mapy - ne starší 3 měsíců
4. Odhad nebo znalecký posudek o obvyklé (okamžité tržní) hodnotě nemovitosti dle zákona o oceňování – ne starší 1 roku
5. Foto nemovitosti (interiér + exteriér) – musí být součástí odhadu nebo znaleckého posudku

Fyzické osoby:

6. Kopie občanských průkazů žadatele o úvěr, manžela/ky, druha/žky, majitele nemovitosti
7. Výpisy z běžného bankovního účtu za poslední 3 měsíce
8. Za doklad o příjmu akceptujeme:
Zaměstnanec - výplatní pásky za poslední 3 měsíce, pracovní smlouva, potvrzení o příjmu od zaměstnavatele
Živnostník - kopii daňového přiznání za minulý rok, výpisy z podnikatelského bankovního účtu za poslední 3 měsíce, živnostenský list
Důchodce - výměr důchodu, ústřížky složenek za poslední 3 měsíce

Bude-li **list vlastnictví obsahovat nějaká omezení**, budeme požadovat:

1. Všechny listiny uvedené v bodu „C“ Omezení vlastnického práva
2. Všechny listiny uvedené v bodu „D“ Jiné zápisy
3. Potvrzení od věřitele o aktuálních výších zůstatků dlužných částek vázících se k jednotlivým omezením
4. Listiny k jednotlivým omezením (např. zástavní smlouvy, úvěrové smlouvy atd.)

Bude-li se jednat o **koupi nemovitosti**:

5. Písemně potvrzená výše kupní ceny od současného majitele předmětné nemovitosti, spolu s kopií občanského průkazu majitele nemovitosti.

Výše uvedená dokumentace musí být předkládána v originále či v úředně ověřené kopii.

Je nutné brát na vědomí, že veškeré dokumenty odevzdané společnosti FAST HYPO, a.s. se za účelem posouzení žádosti o úvěr stávají majetkem společnosti a **jsou nevratné**.

BEZ JAKÉHOKOLIV POPLATKU PŘEDEM!!!

Věříme, že využijete služby naší společnosti a těšíme se na spolupráci s Vámi.