

Smlouva o úvěru č.

uzavřená v souladu s ust. § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. **Věřitel**

obchodní jméno	:	FAST HYPO, a.s.
sídlo	:	Praha 1, Hradební 9, č.p. 768, PSČ 110 00
IČ	:	26 48 58 93
v zastoupení	:	Jan Kašpárek, člen představenstva
bankovní spojení	:	ČSOB, a.s.
č.účtu/kód banky	:	173 632 882/0300
zápis v obchodním rejstříku	:	MS Praha, oddíl B, vložka 7385

(dále jen „Věřitel“)

a
2. **Dlužník**

jméno a příjmení	:	
trvale bytem	:	
rodné číslo	:	
stav	:	
st. příslušnost	:	

a

jméno a příjmení	:	
trvale bytem	:	
rodné číslo	:	
stav	:	
st. příslušnost	:	
bankovní spojení	:	
č.účtu/kód banky	:	

(dále jen „Dlužník“)

(Věřitel a Dlužník budou dále společně pro účely této smlouvy označováni jen jako „**Strany**“, každý z nich jednotlivě bez bližšího určení potom jen jako „**Strana**“),

uzavírají tuto **smlouvu o úvěru** v souladu s ust. § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) za následujících podmínek:

I. Základní ustanovení

- 1.1. Věřitel se zavazuje po splnění podmínek stanovených v čl. 3.1. Smlouvy poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky ve výši [000.000.000],- Kč, (slovy: korun českých), (dále jen „**Úvěr**“) a Dlužník se zavazuje čerpat Úvěr tj. přijmout Věřitelem poskytnuté peněžní prostředky po splnění podmínek stanovených v čl. 3.1. Smlouvy.
- 1.2. Dlužník se zavazuje vrátit Věřiteli dle čl. 1.1. Smlouvy poskytnutý Úvěr a zaplatit Věřiteli sjednané úroky z Úvěru dle čl. 1.3. Smlouvy. Dlužník se dále zavazuje uhradit Věřiteli poplatek za přípravu, zpracování a vedení úvěrové dokumentace a administrativní činnosti s tím spojené ve sjednané výši 0,- Kč ročně (dále jen „**Poplatek**“).
- 1.3. Strany se dohodly, že Úvěr je úročen úroky ve výši [000.000],- Kč ročně (dále jen „**Úroky**“).

- 1.4. Strany se dohodly, že [jméno a příjmení], r.č. [...../.....], trvale bytem _____ a [jméno a příjmení], r.č. [...../.....], trvale bytem _____ (ve Smlouvě označovány jako Dlužník) jsou ze všech závazků, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. _____ ze dne [DD.měsíc RRRR] zavázáni společně a nerozdílně.

II. Čerpání Úvěru

- 2.1. Strany se dohodly, že věřitel poskytne Úvěr dlužníkovi bezhotovostními převody takto:
- a) část Úvěru bude poskytnuta v souladu s prohlášením Zástavního věřitele dle čl. 3.1. písm. i) Smlouvy na účet uvedený v tomto prohlášení a ve výši zůstatku dluhů uvedeného v tomto prohlášení, a to do 7 pracovních dnů poté, kdy se věřitel dozví o splnění podmínek stanovených v čl. 3.1. písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) Smlouvy, a to po prokázání splnění podmínek čerpání dlužníkem věřiteli.
 - b) zbývající část Úvěru bude poskytnuta na bankovní účet dlužníka vedený u _____ (dále jen „banka“), číslo účtu _____, a to ve výši rozdílu mezi Úvěrem a částí Úvěru čerpanou dle čl. 2.1. písm. a) Smlouvy, a to do 7 pracovních dnů poté, kdy se věřitel dozví o splnění podmínek stanovených v čl. 3.1. písm. j), k) Smlouvy, a to po prokázání splnění podmínek čerpání dlužníkem věřiteli.
- 2.2. Dnem poskytnutí Úvěru nebo části Úvěru se rozumí den odepsání Úvěru nebo části Úvěru z účtu Věřitele ve prospěch účtu, na který je Úvěr nebo částí Úvěru v souladu s čl. 2.1. písm. a) nebo b) Smlouvy čerpána.
- 2.3. Dlužník podpisem Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s poskytnutím Úvěru způsobem dle čl. 2.1. Smlouvy a že uhrazení pohledávky Zástavního věřitele vůči Dlužníkovi Věřitelem je považováno za čerpání Úvěru Dlužníkem podle Smlouvy.

III. Podmínky čerpání Úvěru

- 3.1. Závazek Věřitele poskytnout Dlužníkovi Úvěr a závazek Dlužníka přijmout Úvěr dle čl. 1.1. Smlouvy vzniká kumulativním splněním všech následujících podmínek:
- a) provedení vkladu zástavního práva dle čl. 6.1. písm. a) Smlouvy do katastru nemovitostí, a to tehdy, kdy se o něm Věřitel dozví a je mu prokázán Dlužníkem;
 - b) sepsání notářského zápisu o dohodě Dlužníka s Věřitelem, v níž Dlužník svolí k přímé vykonatelnosti všech svých závazků ze Smlouvy;
- a dále po předložení následujících listin Dlužníkem Věřiteli:
- c) Dlužník pojistí Nemovitosti a zajistí vinkulaci pojistného plnění způsobem stanoveným v čl. 6.2. Smlouvy a prokáže tuto skutečnost Věřiteli předložením originálu pojistné smlouvy a originálem potvrzení pojišťovny o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Věřitele. Dlužník dále uhradí pojistné za pojištění Nemovitostí podle tohoto ustanovení na dobu minimálně jednoho roku dopředu a Věřiteli tuto skutečnost prokáže potvrzením o platbě pojistného. V případě, že pojistné plnění z pojištění Nemovitostí je ke dni uzavření Smlouvy vinkulováno ve prospěch zástavního věřitele s dřívějším pořadím zástavního práva, může Věřitel na základě svého rozhodnutí umožnit čerpání Úvěru i bez splnění této podmínky, pokud mu Dlužník poskytne veškeré jím požadované garance vzniku vinkulace pojistného plnění ve prospěch Věřitele bezprostředně po uvolnění části Úvěru podle čl. 2.1. písm. a) Smlouvy na úhradu pohledávky tohoto zástavního věřitele;
 - d) potvrzení o zřízení inkasa k provádění srážek z účtu Dlužníka;
 - e) připsání částky ve výši 100,- Kč realizované inkasním příkazem z účtu Dlužníka na účet Věřitele jako poplatek za aktivaci úvěrového účtu;
 - f) originál či úředně ověřený opis zástavní smlouvy dle čl. 6.1. písm. a) Smlouvy s doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu zástavního práva Věřitele dle této smlouvy;
 - g) originál či úředně ověřený opis Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva dle čl. 6.1. písm. b) Smlouvy s doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Věřitele k Nemovitostem dle této smlouvy;

vyhotovení smluv a náklady spojené s vyhotovením notářského zápisu a zápisem návrhu na vklad zástavního práva a věcného předkupního práva do katastru nemovitostí se dlužník zavazuje zaplatit bez ohledu na to, zda mu bude Úvěr poskytnut či nikoliv a to do tří dnů od doručení výzvy k úhradě.

- 5.2. Dlužník je povinen hradit Splátky formou bezhotovostního převodu ze svého účtu uvedeného v čl. 2.1. písm. b) Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci. Dlužník tímto dává souhlas bance k provádění inkasa Splátek z účtu Dlužníka na účet Věřitele a uděluje tímto bance plnou moc k provádění inkasa Splátek z účtu Dlužníka na účet Věřitele. Dlužník je povinen mít vždy na svém účtu u banky dostatečné množství peněžních prostředků potřebných pro řádné plnění všech svých závazků plynoucích ze smlouvy. Jiný způsob úhrady Splátek je možný pouze s předchozím písemným souhlasem Věřitele.
- 5.3. Strany se dohodly, že dnem splnění závazku dlužníka dle čl. 5.2. Smlouvy je den, kdy je Splátka připsána na účet věřitele dle čl. 5.2. této Smlouvy.
- 5.4. Dlužník je oprávněn uhradit Věřiteli jednotlivé Splátky případně celý Úvěr i s příslušenstvím i před termínem jejich splatnosti uvedeným v článku 5.1. Smlouvy, a to s předchozím písemným souhlasem Věřitele. V případě, že Dlužník požádá Věřitele o předčasné splacení Úvěru s příslušenstvím nebo jeho části a vyčíslení mimořádné splátky, určí Věřitel výši takové mimořádné splátky, vždy však maximálně ve výši odpovídající součtu zbývajících Splátek a jiných plateb sjednaných Smlouvou ve prospěch Věřitele ve výších, v jakých by příslušely za dobu do dne původně dohodnutého termínu splatnosti Úvěru nebo jeho příslušné předčasné splacené části. Požádá-li o předčasnou splátku Dlužník, který hradil veškeré své závazky ze Smlouvy řádně a včas, zavazuje se Věřitel vždy snížit výši mimořádné splátky minimálně o jednu polovinu zbývajících Úroků dle čl. 1.3. Smlouvy, které by byl dlužník povinen uhradit za dobu do dne původně dohodnutého termínu splatnosti Úvěru nebo příslušné předčasné splacené části. Dlužník se zproští svých závazků z této Smlouvy až vrácením Úvěru, úhradou sjednaných Úroků za celou sjednanou dobu splacení Úvěru dle čl. 5.1. Smlouvy, a Poplatku v plné výši a případně jiných závazků vzniklých z této Smlouvy, neurčí-li Věřitel v souladu s předchozí větou jinak.
- 5.5. Strany se dohodly, že při plnění peněžitého závazku ze Smlouvy je Věřitel oprávněn započíst plnění poskytnutá Dlužníkem nejprve na smluvní pokuty dle čl. 8.8., poté na smluvní pokuty dle čl. 10.1., poté na úroky z prodlení, poté na poplatek za znovu posouzení dle čl. 8.2., poté na Poplatek dle čl. 1.2., poté na Úroky dle čl. 1.3. a potom na jistinu ve výši Úvěru dle čl. 1.1., přičemž dlužník není oprávněn určit jinak.
- 5.6. Strany se dohodly, že věřitel je oprávněn přednostně použít uhrazenou Splátku nebo část uhrazené Splátky na úhradu starší pohledávky věřitele za dlužníkem i z jiného titulu, než je Smlouva.
- 5.7. Dlužník je povinen zaplatit před poskytnutím úvěru poplatek ve výši 100,- Kč za aktivaci úvěrového účtu.

VI.

Zajištění závazků Dlužníka

- 6.1. Dlužník se zavazuje k zajištění všech svých závazků vůči Věřiteli ze Smlouvy, včetně všech případných závazků vzniklých v důsledku odstoupení od Smlouvy, zřídit:
 - a) zástavní právo ve druhém pořadí k níže uvedeným nemovitostem, a to na základě zástavní smlouvy uzavřené s Věřitelem:

Nemovitosti:

 - [...],
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [...] kraj, katastrální pracoviště [...], k.ú. [...], obec [...], LV č. [...].
 - b) věcné předkupní právo k nemovitostem uvedeným v čl. 6.1. písm. a) Smlouvy, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva uzavřené s Věřitelem.
- 6.2. Dlužník pojistí Nemovitosti, jež budou jako zástava sloužit k zajištění všech závazků Dlužníka vůči Věřiteli, a to na pojistnou hodnotu odpovídající hodnotě Nemovitosti, minimálně na pojistnou dobu odpovídající době, kdy bude zástavní právo trvat, a to takovým typem pojištění a takovou pojistnou smlouvou, které Věřitel odsouhlasí. Existence takového pojištění musí být Věřiteli prokázána předložením pojistné smlouvy nejpozději do doby stanovené pro prokázání splnění podmínek čerpání úvěru. Doklady potvrzující placení pojistného ve sjednaných lhůtách musí být předkládány Věřiteli vždy neprodleně po jejich splatnosti. Zjistí-li Věřitel, že pojistné na sjednané pojištění Nemovitostí není hrazeno řádně a včas,

je oprávněn učinit tak sám na náklady Dlužníka. Smluvní strany sjednávají oprávnění Věřitele k započtení jeho pohledávky vzniklé uhrazením pojistného na sjednané pojištění Nemovitostí proti jakékoli platbě obdržené od Dlužníka. Dlužník je povinen zajistit, aby v případě vzniku nároku na výplatu pojistného plnění z pojištění bylo pojistné plnění vyplaceno ve prospěch účtu určeného Věřitelem (tzv. vinkulace pojistného plnění). Tato vinkulace pojistného plnění musí být zajištěna a její existence Věřiteli prokázána předložením potvrzení příslušné pojišťovny ve formě a s obsahem akceptovanými Věřitelem nejpozději ve lhůtě dohodnuté v zástavní smlouvě o zastavení Nemovitostí podle čl. 6.1. písm. a) Smlouvy. Na výzvu Věřitele je Dlužník povinen zastavit veškeré pohledávky z pojistné smlouvy o pojištění Nemovitostí ve prospěch Věřitele za podmínek sjednaných v zástavní smlouvě o zastavení Nemovitostí podle čl. 6.1. písm. a) Smlouvy.

VII.

Realizace zástavního práva

- 7.1. Strany se dohodly, že v případě, kdy se dlužník dostane do prodlení s plněním některého svého závazku z této Smlouvy, je věřitel oprávněn využít k uspokojení jakýchkoliv svých pohledávek za dlužníkem z této Smlouvy všech práv, jež mu budou ze zástavní smlouvy náležet.

VIII.

Prohlášení Dlužníka a další závazky Dlužníka

- 8.1. Dlužník tímto prohlašuje, že:
- má plnou způsobilost k právním úkonům,
 - údaje o své ekonomické situaci a všechny další informace předložené Věřiteli před uzavřením Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou jsou pravdivé a úplné,
 - pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem k Nemovitostem není ke dni uzavření Smlouvy a nebude ani v době předpokládaného čerpání Úvěru vyšší než dohodnutá výše Úvěru,
 - nezatajil Věřiteli žádné informace, které by mohly negativně ovlivnit budoucí splácení peněžitých závazků Dlužníka ze Smlouvy.

Prokáže-li se, že kterékoli z prohlášení Dlužníka je nepravdivé nebo neúplné, je toto považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- 8.2. Dlužník se zavazuje každoročně, počínaje dnem poskytnutí Úvěru předložit Věřiteli do 30. listopadu příslušného kalendářního roku bezodkladně aktuální údaje a podklady o své ekonomické a majetkové situaci, a to v rozsahu obdobném jako před uzavřením této Smlouvy. V případě, že schopnost Dlužníka splácet jeho závazky bude podle Věřitelova posouzení nedostatečná, má Věřitel právo prohlásit Úvěr za okamžitě splatný a vzhledem k tomu bude Dlužník povinen okamžitě uhradit všechny svoje závazky ze Smlouvy. Za znovu posouzení schopnosti Dlužníka splácet svoje závazky je Dlužník povinen Věřiteli uhradit poplatek (dále jen „poplatek za znovu posouzení“) ve výši jedné měsíční Splátky (čl. 5.1. Smlouvy), a to v termínu spolu s poslední splátkou za příslušný kalendářní rok. Věřitel má nárok na úhradu poplatku za znovu posouzení dle předchozí věty i v případě, že Dlužník nesplní jeho povinnost dle věty první tohoto článku. V případě, že se neuhrazená část pohledávek dle čl. I. Smlouvy stane splatná dříve než ve sjednaných měsíčních splátkách, je Dlužník povinen společně s neuhrazenou částí pohledávek dle čl. I. Smlouvy doplatit i poplatky za znovu posouzení, které by byl povinen Dlužník zaplatit kdyby splácel Úvěr, Úroky a Poplatek ve sjednaných splátkách.
- 8.3. Dlužník je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit Věřiteli veškeré informace, které mohou mít vliv na splácení peněžitých závazků Dlužníka ze Smlouvy, jakož i změny trvalého či přechodného charakteru, včetně změny místa bydliště, či pobytu.
- 8.4. Dlužník se zavazuje, že nezruší po dobu trvání zástavního práva vinkulaci ve prospěch Věřitele ani pojistnou smlouvu k nemovitostem, jež budou převedeny k zajištění všech závazků Dlužníka vůči Věřiteli.
- 8.5. Dlužník se zavazuje, že nezruší ani nezmění, a to po celou dobu splácení poskytnutého úvěru, souhlas udělený bance k provádění inkasa Splátek z účtu Dlužníka na účet Věřitele.

- 8.6. V případě, že zajištění pohledávek věřitele ze Smlouvy ztratí na ceně nebo se jinak sníží hodnota zajištění závazků dlužníka z této Smlouvy, je dlužník povinen neprodleně zajištění doplnit minimálně na hodnotu, kterou mělo zajištění v době jeho poskytnutí.
- 8.7. Dlužník se zavazuje zajistit výmaz zástavního práva zapsaného na LV č. , k.ú. a předložit Věřiteli výpis z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí, tj. LV č. , k.ú. , který nebude obsahovat žádný zápis v oddíle C, vyjma zástavního práva a věcného předkupního práva ve prospěch Věřitele, a z kterého bude současně vyplývat, že právní vztahy k Nemovitostem nejsou dotčeny žádnou změnou, a to do 60 dnů od podpisu Smlouvy.
- 8.8. Pro případ porušení povinnosti Dlužníka dle čl. 8.1. – 8.7., 12.3. si Strany sjednaly smluvní pokutu ve výši Úvěru. Věřitel je oprávněn se domáhat vedle smluvní pokuty i náhrady škody a to v plné výši, i když přesáhne částku smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od Smlouvy, odstupné

- 9.1. Věřitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit,
- a) pokud se Dlužník dostane do prodlení s plněním jakéhokoli svého závazku ze Smlouvy,
 - b) pokud jakékoliv prohlášení Dlužníka učiněné ve Smlouvě, v průběhu jednání o uzavření Smlouvy nebo kdykoliv po jejím uzavření se ukáže být nepravdivým nebo neúplným nebo nesplněným nebo věřiteli vzniknou pochybnosti o jeho pravdivosti, úplnosti nebo splnění,
 - c) pokud dojde ke snížení hodnoty zajištění dle čl. 6.1. písm. a) Smlouvy nebo Dlužník učiní jakýkoli úkon, který může mít za následek snížení hodnoty zajištění nebo majetku použitelného k uspokojení pohledávek Věřitele nebo Dlužník poruší jakoukoli povinnost, resp. neplní podmínky sjednané v zástavní smlouvě nebo jiných právních aktech vztahujících se k zajištění pohledávek Věřitele podle čl. VI. Smlouvy,
 - d) bylo zahájeno jakékoli řízení ve věci exekuce nebo soudního výkonu rozhodnutí na majetek Dlužníka,
 - e) Dlužník je v úpadku, byl podán návrh na prohlášení konkursu na majetek Dlužníka a nebo jsou splněny podmínky pro podání tohoto návrhu,
 - f) Dlužník z důvodu finančních potíží začal jednat s jedním ze svých věřitelů o odložení splatnosti některého ze svých závazků,
 - g) nedojde – li ke kumulativnímu splnění podmínek uvedených v čl. 3.1. písm. a), f), g) h), j), k) Smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy a dále nedojde – li ke kumulativnímu splnění podmínek uvedených v čl. 3.1. písm. b) c), d), e), i) Smlouvy v termínu do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy,
 - h) ve smyslu čl. 3.3. Smlouvy nebude jednoznačně prokázáno, že poskytnutím části Úvěru podle čl. 2.1. písm. a) Smlouvy dojde k zániku všech pohledávek zajištěných zástavním právem k Nemovitostem zřízeným ve prospěch Zástavního věřitele, tj. , a že zástavní právo zřízené k zajištění pohledávek Věřitele v souladu s čl. 6.1. písm. a) Smlouvy se stane zástavním právem v prvním pořadí.
- 9.2. V případě odstoupení od Smlouvy Věřitelem dle čl. 9.1. Smlouvy je Dlužník povinen uhradit věřiteli odstupné ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).
- 9.3. Pokud byl před odstoupením od Smlouvy Věřitelem dlužníkovi poskytnut Úvěr, je Dlužník povinen Úvěr vrátit spolu s Úroky a dalšími platbami sjednanými ve prospěch Věřitele Smlouvou vypočítanými za celou sjednanou dobu splácení Úvěru dle čl. 5.1. Smlouvy.
- 9.4. Dlužník je oprávněn od této Smlouvy nejpozději do poskytnutí Úvěru jednostranně odstoupit, pokud tuto skutečnost Věřiteli písemně oznámí a současně uhradí Věřiteli odstupné ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).
- 9.5. V případě odstoupení dle čl. 9.1. a čl. 9.4. Smlouvy v případech, kdy nedošlo k proplacení Úvěru, je Dlužník povinen uhradit Věřiteli poplatek za rezervaci finančních zdrojů ve výši 15% z Úvěru.

X. Prodlení Dlužníka

- 10.1. V případě prodlení Dlužníka s úhradou kterékoliv jednotlivé Splátky nebo prodlení s úhradou peněžitého závazku Dlužníka podle této Smlouvy, se Dlužník zavazuje zaplatit Věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Úvěru za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Dlužník se dále dohodl s Věřitelem na ztrátě výhody splátek tehdy, pokud by se ocitl v prodlení se splácením kterékoliv peněžitého závazku Dlužníka podle této Smlouvy. V takovém případě se stává zbývajícím dluh splatný ihned a Věřitel je oprávněn požadovat okamžitou úhradu celé dosud nesplacené části Úvěru, Poplatku a Úroků vypočítaných za celou sjednanou dobu splacení Úvěru dle čl. 5.1. Smlouvy. Toto ustanovení se nedotýká práva Věřitele od Smlouvy odstoupit.
- 10.3. Věřitel je oprávněn se domáhat vedle smluvní pokuty podle čl. 10.1. i náhrady škody a to v plné výši, i když přesáhne částku smluvní pokuty.
- 10.4. Dlužník se dále zavazuje nahradit Věřiteli náklady a výdaje spojené s prodlením Dlužníka, zejména náklady spojené s realizací zajištění dle čl. VII Smlouvy.

XI. Prohlášení o přiměřenosti

- 11.1. Obě Strany prohlašují, že vzhledem k účelu této Smlouvy považují sjednaný Poplatek dle čl. 1.2. Smlouvy, Úrok dle čl. 1.3. Smlouvy, smluvní pokutu i ostatní smluvené platby či sazby za přiměřené a neodporující dobrým mravům ani zásadám poctivého obchodního styku.
- 11.2. Dlužník prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy prováděl srovnání nabídky Věřitele na poskytnutí Úvěru s nabídkami jiných subjektů poskytující obdobné úvěry jemu dostupné, a že uzavřel tuto Smlouvu z důvodu výhodnosti podmínek Věřitele. Dále Dlužník prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy má zajištěný pravidelný příjem dostatečného množství finančních prostředků pro řádné splácení veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy.

XII. Osobní údaje Dlužníka, zachování mlčenlivosti

- 12.1. Dlužník souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním svých osobních údajů získaných Věřitelem v souvislosti se Smlouvou, a to za účelem ochrany oprávněných zájmů Věřitele i jiných osob. Dlužník zejména výslovně souhlasí s tím, aby Věřitel zveřejnil jakýmkoliv vhodným způsobem jeho osobní údaje, pokud je Dlužník v prodlení se splácením nejméně dvou Splátek.
- 12.2. Dlužník uděluje Věřiteli tento souhlas do doby splnění všech svých peněžitých závazků ze Smlouvy včetně příslušenství. Dlužník a Věřitel se dohodli, že Dlužníkem udělený souhlas je neodvolatelný.
- 12.3. Osoby, které byly jakkoliv zúčastněny uzavření této Smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o tom, co se při uzavírání Smlouvy nebo v souvislosti s ní dozvěděly, a to zejména o poměrech druhé Strany. Toto neplatí pro osoby na straně Věřitele v případě porušení některé z povinností na straně Dlužníka. Pro osoby na straně Dlužníka je zakázáno bez písemného souhlasu Věřitele interpretovat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zveřejňovat informace z jednání, textu této Smlouvy a z dokumentů, které s touto smlouvou souvisí nebo se na ně v této smlouvě jinak odkazovalo.

XIII. Náklady Smlouvy

- 13.1. Dlužník je povinen uhradit všechny náklady spojené se Smlouvou, zejména náklady spojené se zajištěním dle čl. 6.1. Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Písemnosti zasílané Věřitelem Dlužníkovi v souladu s touto smlouvou se doručují prostřednictvím pošty a nevyzvedne-li si je Dlužník do tří dnů od oznámení o uložení v místě trvalého bydliště Dlužníka uvedeného v záhlaví této Smlouvy nebo v případě změny v místě trvalého bydliště, které Dlužník Věřiteli prokazatelně

písemně oznámil, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se Dlužník o uložení nedozvěděl.

- 14.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 14.3. Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž Dlužník obdrží jeden (1) stejnopis a zbývající stejnopisy obdrží Věřitel. Dlužník zároveň potvrzuje podpisem této Smlouvy převzetí jednoho (1) stejnopisu Smlouvy o úvěru č. .
- 14.4. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5. Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě.
- 14.6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení jedním rozhodcem jmenovaným 1. MORAVSKOU ROZHODCOVSKOU SPOLEČNOSTÍ, s.r.o., IČO 27670767 podle jejího Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu zveřejněných na internetových stránkách www.1mrs.cz.
- 14.7. Obě strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem Smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

VĚŘITEL:

V Praze dne [DD.měsíc RRRR]



FAST HYPO, a.s.
Jan Kašpárek, člen představenstva

DLUŽNÍK:

V Praze dne [DD.měsíc RRRR]

[jméno a příjmení]

[jméno a příjmení]